

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 326/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 645/QĐ-THADS và Quyết định thi hành án số 646/QĐ-THADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS-KV13 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 262/TB-THADS(KV13) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160/2025/HĐSD-01 ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 265/TB-NVDGTS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản tại: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Trần Quang Minh, sinh năm: 1962, địa chỉ: 100/16 Lê Văn Duyệt, phường 1, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 03, diện tích 181,5m², loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 06/4/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428408, cấp ngày 06/6/2011.



Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428408 có diện tích 181,4m², thửa đất số 125, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11 tháng 4 năm 2017, diện tích giảm 0,1m².

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đường đất.
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 124.
- + Hướng Nam giáp thửa đất số 126.
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 110.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ 03, diện tích 180,5m² loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Nay là Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng. Ông Trần Quang Minh nhận chuyển nhượng ngày 10/5/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 428409, cấp ngày 06/6/2011.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình. Nay là khu vực Bắc Bình, giấy CNQSDĐ số BE 428409 có diện tích 179,7m², thửa đất số 110; tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận ký duyệt ngày 11/4/2017, diện tích giảm 0,8m².

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đường đất.
- + Hướng Tây giáp thửa đất số 123.
- + Hướng Nam giáp thửa đất số 125.
- + Hướng Bắc giáp thửa đất số 111.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/03/2026.**

+Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Khu trung tâm Cụm xã Hải Ninh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Từ 07 giờ 30 ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/03/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

-Tài sản 01:

Có giá khởi điểm là: 861.650.000đồng (Tám trăm sáu mươi một triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

-Tài sản 02:

Có giá khởi điểm là: 853.575.000đồng (Tám trăm năm mươi ba triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm là: 1.715.225.000đồng (Một tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

+Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 86.100.000đồng/hồ sơ.

Tài sản 02: 85.300.000đồng/hồ sơ.

+Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/03/2026.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Từ 07 giờ 30 ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/3/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (Xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

+Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/03/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;



Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu